

**АКТ**  
**Планового осеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

« 04 » сентября 2018г.

**Комиссия в составе:** директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4» Пайвиной Ю.В., инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4» Фадеевой С.Г.



составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Вахтангова, г. Челябинска, 1960 г. п..

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

№	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	требуется капитальный ремонт
2	Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3	Перегородки	в технически исправном состоянии
4	Перекрытия:	
	чердачные	в технически исправном состоянии
	междуэтажные	в технически исправном состоянии
	подвальные	в технически исправном состоянии
	другое	-
5	Крыша	требуется капитальный ремонт, в том числе вентиляционных шахт
6	Полы	в технически исправном состоянии
7	Проёмы	
	окна	требуется текущий ремонт
	двери	в технически исправном состоянии
	другое	-
8	Отделка	
	внутренняя	требуется ремонт лестничных клеток
	наружная	в технически исправном состоянии
	другое	-
9	Оборудование	
	механическое	-
	электрическое	в технически исправном состоянии
	санитарно-техническое	-
	мусоропровод	-
	лифт	-
	вентиляция	в технически исправном состоянии
	другое	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
	электроснабжение	в технически исправном состоянии
	холодное водоснабжение	в технически исправном состоянии
	горячее водоснабжение	в технически исправном состоянии
	водоотведение	в технически исправном состоянии
	газоснабжение	в технически исправном состоянии
	отопление	в технически исправном состоянии
11	Крыльца	требуется текущий ремонт

**Выводы и рекомендации комиссии:** МКД в технически эксплуатационном состоянии

**Подписи:**

 Пайвина Ю.В.  
 Фадеева С.Г.